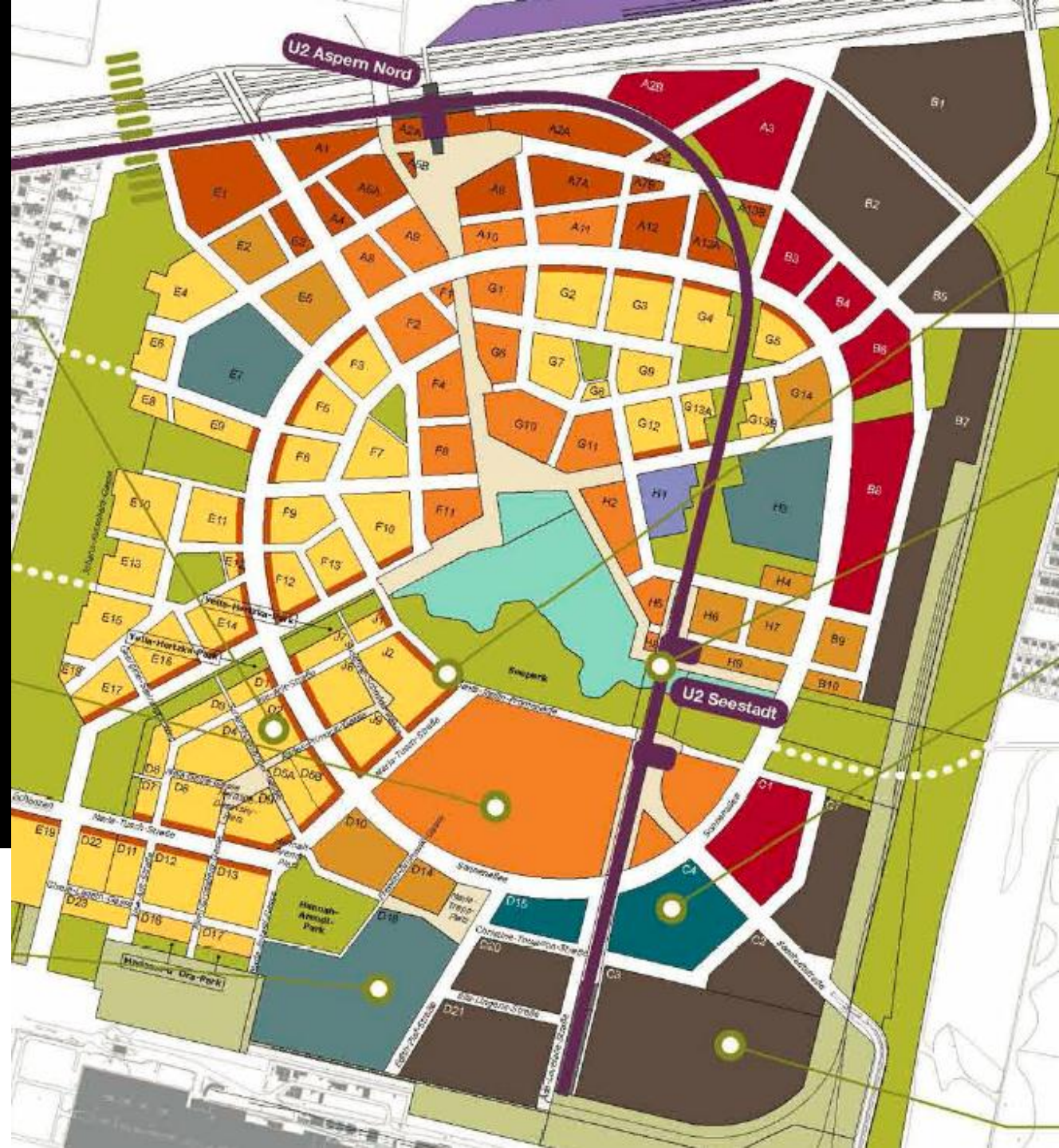




<https://www.flickr.com/photos/aspersseestadt>
<http://vimeo.com/aspersseestadt>
<http://www.aspers-seestadt.at/>

data: <http://www.aspern-seestadt.at>

- Largest urban development in EU
- 2,4 mio m² land, rough floor space 2,2 mio m²
- 50.000 m² lake
- 10500 apartments for 20.000 people
- Until 2016 2600 units for 6000 people
- 15.000 office workplaces
- 5.000 production workplaces
- 4.000 m² shops and restaurants
- Educational campus for age 3-18



1. Keep the ownership public!!!
2. Organisation matters!
3. Set benchmarks for EE of buildings
4. holistic EE on urban level
5. Monitor and evaluate!
6. Enjoy and celebrate

SEESTADT Vienna

Template for sustainable urban development

Public Ownership and
organisation matters

Control of last resort:
Municipality of Vienna

f.l.t.r.: head of 22th
district, deputy mayor of
the City of Vienna as
head of department of
housing and CEO of
development agency.



Have clear mission and a reliable organisation
And again hold a clear public majority in the development agency

THE MISSION IS TO

develop a new urban district with a wide range of urban facilities within about 20 years, achieve an outstanding urban quality and follow a cooperative procedure.

The Wien 3420

corporation is the developing agency which main tasks are to

- Manage the urban design and planning process
- Support the management of urban infrastructure
- Acquire the appropriate financing partners
- Rent the land to appropriate developers
- Perform marketing and branding

The owners of Wien 3420 AG are:

1. Bundesimmobiliengesellschaft BIG (public, www.big.at) - 26,6 %
2. GELUP GmbH - 73,4 %

Owners of GELUP are

1. Vienna Business Agency (public, www.wirtschaftsagentur.at)
2. VIENNA INSURANCE GROUP (commercial, www.vig.com)
3. Bausparkasse der österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft (bank commercial, www.sbausparkasse.at)

EE benchmark buildings According TQ build and klima:aktiv certificates



klima:aktiv

URKUNDE

Das Gebäude **JAspern D13.C** hat sich dem **klima:aktiv** Zertifizierungsprozess unterzogen und hat die **klima:aktiv Gold** Zertifizierung erreicht. Dies ist ein Zeichen für die hohe Qualität der Planung, die Ausführung und die Qualität der Bauteile und Materialien sowie der Energieeffizienz, der Nachhaltigkeit und der Gesundheit der Bewohner.

Das Gebäude: **JAspern D13.C**
 Standort: **Seestadt Aspern, Bpl. D13.C, 1220 Wien**
 geplant von: **pos architekten**
 errichtet von: **Baugruppe JAspern**

hat **976** von 1000 möglichen **klima:aktiv** Gebäudestandard-Punkten erreicht. Dieses Gebäude vereint höchste energetische und ökologische Qualitäten mit professioneller Ausführung und entspricht damit

klima:aktiv Gold

04.02.2014



Österreichische Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen

Baugruppe JAspern

Standort & Ausstattung	174
Wirtschaft & Techn. Qualität	180
Energie & Versorgung	200
Gesundheit & Komfort	198
Baustoffe & Konstruktion	200

952
von 1.000 möglichen
Qualitätspunkten

5,61
kWh / m² • Heizwärmebedarf
HWB gemäß OIB R14

Have a good plan and make it mandatory – and take your time!
In 2002 strategic decision of the municipal planning department to consider the land for development.

Masterplan 2002-2007

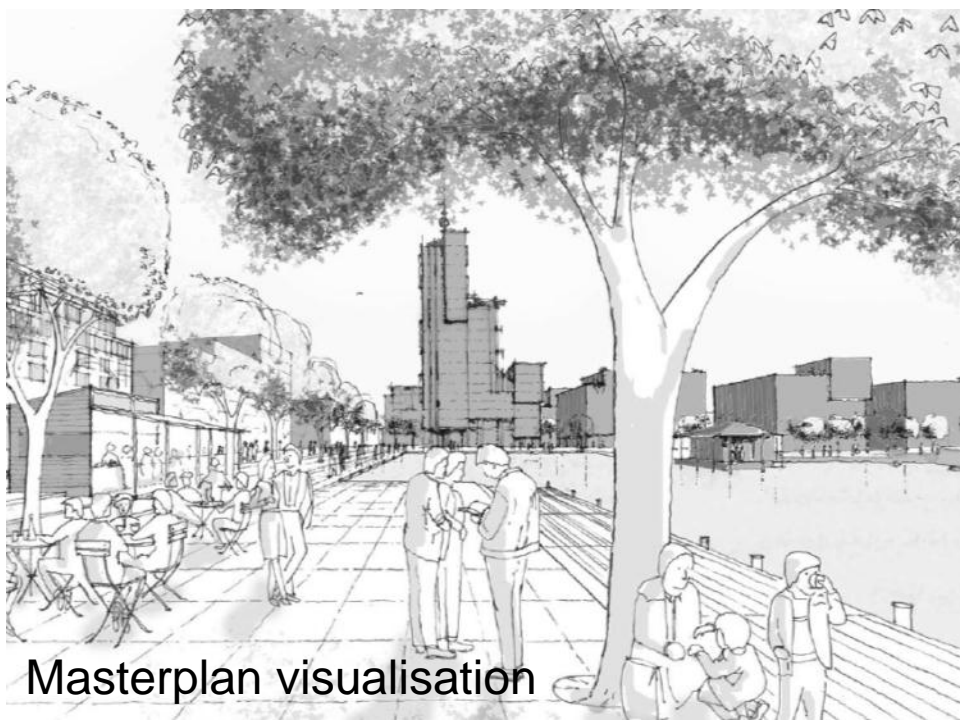
Open architectural competition, winner at 2006 Team Tovatt Architects (Danmark)

At may 2007 the Vienna City Assembly voted for the masterplan and put it into legal reality.

Key decision: public transport- subway is ready in 2013!!!!

In sep 2014 first people move in (JAspern)

Only 13 years? For a district for at least 300 years?

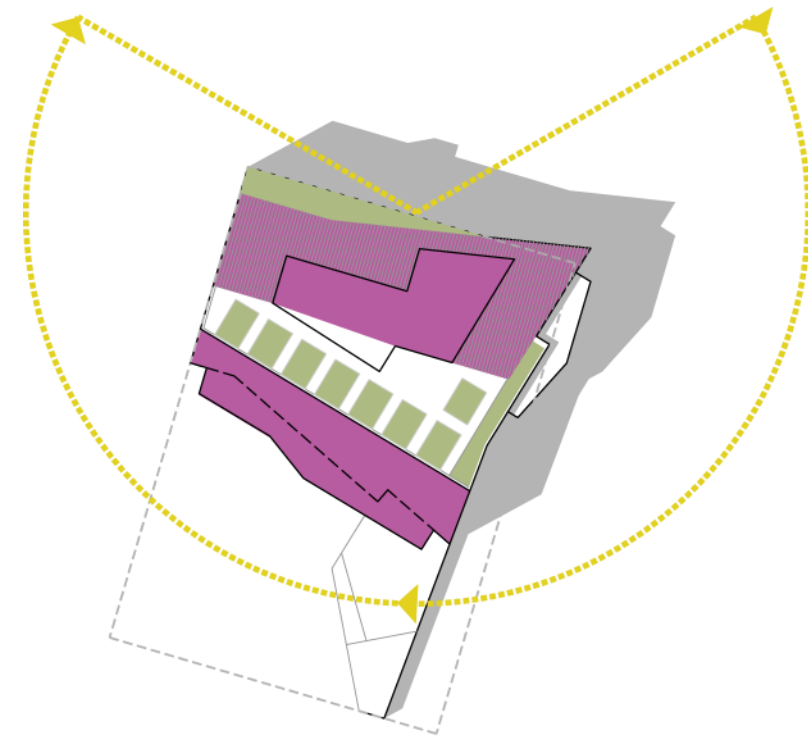


EE as part of holistic sustainable approach




(Total project Environmental assessment before construction start)

Targets:

- reduce impact on the environment during construction period (monitoring of groundwater and soil pollution, monitoring of construction noise...)
- Reduce CO₂ emission of production process (Central construction logistic management, transport by train, central concrete production on site..)
- Reduce environmental impact by building operation (EE benchmarks, TQB, district heating, requirement of minimum green roof top areas...)
- Prepare for later implementation of renewable energy (assessment of available PV area on buildings...)
- And others... all legally binding in the land use contract



Building assessments
e.g. cohousing project JAspern
Plus-Energy-Concept

Solar incident directions 
Reserved PV area 320 m² 
(19 kWh/m².a)
Green roof top area 223 m² 

Monitoring and evaluation

For buildings in several steps:

- At design evaluation (by architect)
- At building permit (by building physician)
- At operation permit (by chartered engineer)
- During operation (mandatory monitoring system for each building for energy use performed by expert team)

- E.g. Passivhouse certificate for the cohousing project JAspern

Standort und Klima:	Seestadt Aspern		W - Wien Ost (Groß-Enzersdorf)	
Straße:				
PLZ/Ort:	1220 Wien			
Land:	Österreich			
Objekt-Typ:	Wohnhausanlage			
Bauherr(en):	Baugruppe Jaspersn			
Straße:				
PLZ/Ort:				
Architekt:	pos Architekten			
Straße:	Maria Treu Gasse 3/15			
PLZ/Ort:	1080 Wien			
Haustechnik:	teangmi Ingenieurbüro GmbH			
Straße:	Schönbrunnerstraße 44/10			
PLZ/Ort:	1050 Wien			
Baujahr:	2013	Innentemperatur:	20.0	°C
Zahl WE:	15	Interne Wärmequellen:	2.1	W/m ²
Umbautes Volumen V _g :	9418.9	mittlere Geschosshöhe:	2.8	m
Personenzahl:	60.0			

Energiebezugswerte mit Bezug auf Energiebezugsfläche				
	Energiebezugsfläche:			
	2141.4	m ²		
	Verwendet:	Monatsverfahren	Zertifizierungsanforderungen	Erfüllt?
Energiekennwert Heizwärme:	15	kWh/(m ² a)	15 kWh/(m ² a)	ja
Heizlast:	12	W/m ²	10 W/m ²	n.a.
Drucktest-Ergebnis:	0.4	h ⁻¹	0.6 h ⁻¹	ja
Primärenergie-Kennwert (WW, Heizung, Kühlung, Hilfs- u. Haushalts-Strom):	64	kWh/(m ² a)	120 kWh/(m ² a)	ja
Primärenergie-Kennwert (WW, Heizung und Hilfsstrom):	41	kWh/(m ² a)		
Primärenergie-Kennwert Einsparung durch solar erzeugten Strom:	65	kWh/(m ² a)		
Übertemperaturhäufigkeit:	4	%	über 25 °C	
Energiekennwert Nutzkälte:		kWh/(m ² a)	15 kWh/(m ² a)	n.a.
Energiekennwert Entfeuchtung:		kWh/(m ² a)		
Kühllast:	12	W/m ²		

Zertifizierung	Passivhaus	Zertifizierungsanforderungen erfüllt?	ja
----------------	------------	---------------------------------------	----

1. Keep the ownership public!!!
2. Organisation matters!
3. Set benchmarks for EE of buildings
4. Keep EE on urban level in mind
5. Monitor and evaluate!
6. Enjoy and celebrate



Enjoy and celebrate

